



Documenti per 730/2019

Il contribuente presenta la documentazione ad ASSOCAAF in fotocopia e conserva gli originali fino al 31/12/2024, termine entro il quale l'Amministrazione Finanziaria ha facoltà di richiederla.

Il contribuente, che si avvale per la prima volta di ASSOCAAF, in relazione alle spese pluriennali (ristrutturazioni, risparmio energetico, bonus mobili, iva acquisto casa, ecc..) deve presentare documentazione in copia anche degli anni precedenti al 2018.

Dati del contribuente

- ➔ **Documento di identità:** copia documento di identità valido del dichiarante e, se congiunta, anche del coniuge (se non già conferiti in sede di delega o se rinnovati dall'ultima copia fornita).
- ➔ **Tessera sanitaria:** copia per il codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con Assocaaf o in caso di variazioni).
- ➔ **Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente:** 730/2018 o Modello Redditi 2018 (redditi 2017) comprese eventuali dichiarazioni integrative/rettificative o ultima dichiarazione presentata (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione dei redditi con Assocaaf). In caso di Modello Redditi anche la ricevuta di avvenuta trasmissione dell'Agenzia delle Entrate.
- ➔ **Versamenti F24:** deleghe di versamento F24 quietanzate (con timbro di pagamento o ricevuta di pagamento online) di acconti d'imposta IRPEF, addizionale regionale e comunale, cedolare secca relativi al 2018.
- ➔ **Dati del datore di lavoro (o altro sostituto d'imposta)** in essere nel periodo giugno-luglio 2019 e tenuto a effettuare le operazioni di conguaglio.
- ➔ **Certificazioni di invalidità** rilasciate da Commissioni Pubbliche del dichiarante, del coniuge e familiari.

Redditi di lavoro dipendente/pensione e altri redditi

- ➔ **Certificazione Unica 2019** (redditi 2018) di lavoro dipendente e/o pensione e/o autonomo non professionale, ivi comprese quelle dell'INPS per disoccupazione, mobilità, cassa integrazione e NASPI.
- ➔ **Attestazione 2019 del datore di lavoro** delle somme corrisposte a COLF e BADANTI.
- ➔ **Certificazione 2019 (CUPE)** degli utili e dei proventi equiparati corrisposti nel 2018.
- ➔ **Certificato delle pensioni estere.**
- ➔ **Assegno mantenimento del coniuge:** ricevute di versamento/bonifici periodici percepiti dall'ex coniuge e sentenza di separazione o divorzio.
- ➔ **Certificazioni rilasciate da soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare** per le locazioni brevi con finalità abitative e anche turistiche la cui durata non supera i 30 giorni, anche attraverso la gestione di portali online.
- ➔ **Documentazione delle imposte estere versate** (con traduzione in italiano)

Terreni e fabbricati

- ➔ **Visure catastali/atti di compravendita** per acquisto, donazione, divisione, vendita o successione (solo in caso di variazioni immobiliari avvenute nel 2018) per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con Assocaaf.
- ➔ **Contratti di locazione:** copia del contratto + modello RLI (o modello 69 o SIRIA) con relativi estremi di registrazione dell'Agenzia delle Entrate e relativi canoni di affitto incassati.

Spese detraibili e deducibili

- **Spese sanitarie** (franchigia Euro 129,11): fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante, al coniuge ed ai familiari a carico. Nel caso di rimborso da parte di polizza sanitaria, allegare i relativi prospetti. Tra le più comuni:
- ✓ prestazioni per visite mediche generiche e/o specialistiche, analisi e terapie;
 - ✓ spese odontoiatriche;
 - ✓ ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio;
 - ✓ prestazioni chirurgiche e degenze ospedaliere;
 - ✓ scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia o abbreviazioni), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti acquistati;
 - ✓ dispositivi medici (solo ed esclusivamente quelli che riportano la marcatura CE);
 - ✓ lenti oftalmiche correttive, montature per lenti correttive, occhiali premontati per presbiopia, lenti a contatto e relative soluzioni (solo ed esclusivamente se riportano la marcatura CE);
 - ✓ acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici;
 - ✓ prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ecc..;
 - ✓ sedute di psicoterapia effettuate da professionista iscritto all'albo);
 - ✓ certificati medici per usi sportivi, per la patente, ecc..;
 - ✓ terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali purché ci sia la prescrizione medica e sul documento di pagamento risulti la figura professionale che ha eseguito la prestazione;
 - ✓ spese per acquisto di alimenti speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art.7 DM sanità 8/6/2001 (G.U. 154 del 5/7/2001), con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti.
 - ✓ Attestato di esenzione del pagamento della quota di partecipazione alla spesa sanitaria inerente alle patologie che ne danno diritto
- **Spese per persone con disabilità:** (riconosciuta da Legge 104/92 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di guerra):
- ✓ spese sostenute per mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento (acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle, trasporto in ambulanza, ecc..) e per sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione (fax, computer, modem, stampante, telefono, ecc..);
 - ✓ spese sostenute per acquisto motoveicoli e autoveicoli adattati per soggetti con ridotte capacità motorie, oppure anche di serie (non adattati) per non vedenti, sordomuti, persone con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento, invalidi con gravi e permanenti limitazioni alla deambulazione;
 - ✓ spese mediche e di assistenza: medicinali, assistenza infermieristica e riabilitativa, personale qualificato addetto all'assistenza di base o operatore tecnico assistenziale, educatore professionale, altre spese specifiche. Per i ricoveri presso istituti di assistenza, la parte deducibile riguarda le spese mediche di assistenza e non la retta di degenza.
- **Mutui per acquisto abitazione principale** (importo massimo detraibile Euro 4.000 a mutuo): certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2018 o quietanze di pagamento (con l'indicazione separata della quota degli interessi), estratto rogito di acquisto (con intestatario, data e importo d'acquisto), estratto contratto di mutuo (con intestatario, data e importo finanziato). Per chi ha acquistato casa nel 2018 anche fattura del notaio (relativa alle competenze per il contratto di mutuo) e per eventuale perizia.
- **Intermediazione immobiliare** (importo massimo detraibile Euro 1.000 ad atto): fattura del soggetto di intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale ed estratto del rogito riportante i riferimenti dell'avvenuta intermediazione. Non è detraibile quanto pagato all'agenzia per la vendita dell'abitazione principale.
- **Abbonamenti trasporti** (importo massimo detraibile Euro 250): titolo di viaggio dal quale risultino le informazioni relative al soggetto che mette il titolo di viaggio o che effettua la prestazione di trasporto, la descrizione delle caratteristiche del trasporto, l'ammontare del corrispettivo, il numero progressivo, la data



apposta al momento dell'emissione o dell'utilizzazione. Va presentata inoltre la fattura eventualmente richiesta al gestore del servizio di trasporto o altra eventuale documentazione attestante la data del pagamento.

- ➔ **Spese di istruzione fino alla scuola secondaria superiore** (importo massimo detraibile per l'anno 2018 è di Euro 787 per alunno): ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi pre e post scuola e servizi integrati a scuole dell'infanzia (scuola materna), del primo ciclo di istruzione (scuola elementare) e della scuola secondaria (scuola superiore) del sistema nazionale di istruzione (pubbliche o private). Non sono detraibili le spese relative al servizio di trasporto pubblico e all'acquisto dei libri. *Questa detrazione non è cumulabile con quella delle erogazioni liberali alle istituzioni scolastiche per l'ampliamento dell'offerta formativa.*
- ➔ **Spese di istruzione universitaria e specializzazione:** ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti con chiara identificazione del corso di laurea sostenuto. Per le università non statali l'importo detraibile è stabilito annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca. La spesa non può essere documentata attraverso il modulo di autocertificazione stampabile, di norma, dalla posizione on line dello studente.
- ➔ **Contributo scolastico a favore di scuole di ogni ordine e grado:** ricevute della scuola o ricevute dei versamenti attestanti le somme versate con la causale erogazione liberale per innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento dell'offerta formativa.
- ➔ **Spese per asili nido:** (importo massimo detraibile Euro 632 a figlio fino ai tre anni d'età): quietanze di pagamento della retta di frequenza. Non ha diritto alla detrazione chi nel 2018 ha fruito del "bonus asili nido" dell'INPS.
- ➔ **Assicurazioni vita:** (importo massimo detraibile Euro 530): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze relative ai premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (per polizze stipulate dal 2001 è detraibile solo l'importo certificato relativo al rischio morte ed invalidità permanente superiore al 5%).
- ➔ **Assicurazioni con oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana** (importo massimo detraibile Euro 1291,14, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente e di quelli per la tutela delle persone con disabilità grave): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze con specifica condizione che l'impresa di assicurazione non possa recedere dal contratto.
- ➔ **Assicurazioni per la tutela delle persone con disabilità grave** Legge 104/92 Art.3 Comma 3 (importo massimo detraibile Euro 750 al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici.
- ➔ **Spese per attività sportive praticate dai ragazzi:**(importo massimo detraibile Euro 210 a figlio): quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni (anche se compiuti nel corso del 2018 la detrazione spetta per l'intero anno d'imposta), ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.
- ➔ **Spese funebri:** (importo massimo detraibile Euro 1.550 a decesso): fattura dell'agenzia di pompe funebri. Sul documento indicare in quale percentuale si beneficia della detrazione.
- ➔ **Spese veterinarie:** (franchigia Euro 129,11 e importo massimo detraibile Euro 387,34): fatture o scontrini fiscali parlanti di spese sostenute per la cura di animali.
- ➔ **Erogazioni liberali:** quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG, istituzioni religiose, movimenti/partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, enti dello spettacolo, fondazioni



operanti nel settore musicale, delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, anche se avvenuti in altri stati, effettuate tramite ONLUS, organizzazioni internazionali di cui l'Italia è membro, altre fondazioni, associazioni, comitati, Amministrazioni pubbliche, ecc.. Le donazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, con carte di credito, bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari (NON IN CONTANTI).

- ➔ **Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti:**(importo massimo detraibile Euro 2.100, reddito complessivo fino a Euro 40.000): ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento (assistito o familiare dell'assistito) e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza.
- ➔ **Contributi previdenziali ed assistenziali:** bollettino assicurazione obbligatoria INAIL casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi, ricevute bancarie o postali relative a contributi obbligatori versati alle casse di categoria (medici, farmacisti, agenti di commercio, ecc...).
- ➔ **Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari** (importo massimo deducibile Euro 1.549,37): MAV quietanzati per colf, baby-sitter, assistenti alle persone anziane, con specifica indicazione del trimestre di riferimento, le ore lavorate nel trimestre e la paga oraria.
- ➔ **Previdenza complementare** (importo massimo deducibile Euro 5.164,57): certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente (anche per familiari a carico). Non va fornita la documentazione dei contributi trattenuti dal datore di lavoro per i fondi di categoria.
- ➔ **Assegno periodico al coniuge:** codice fiscale dell'ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.
- ➔ **Adozioni:** certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri.
- ➔ **Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, ristrutturazione e bonus verde(36-50-65%):**
 - ✓ dati catastali dell'immobile, reperibili dal rogito o da una visura;
 - ✓ fatture relative ai lavori eseguiti;
 - ✓ nel caso in cui la fattura riporti una descrizione generica dei lavori è necessario integrarla con il dettaglio dei lavori eseguiti (preventivi, documenti tecnici, attestati di conformità, ecc..);
 - ✓ contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge o, nel caso non siano conformi alla normativa, dichiarazione dell'impresa che gli importi pagati risultano inclusi nella contabilità della predetta società ai fini della concorrenza alla determinazione del reddito d'impresa;
 - ✓ abilitazioni amministrative richieste dalla normativa edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori) o, nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abitativo, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui sia indicata la data inizio lavori ed attestata la circostanza che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili;
 - ✓ in caso di lavori condominiali la dichiarazione dell'amministratore che attesti di aver adempiuto agli obblighi di legge con le somme pagate e gli importi detraibili dal singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese;
 - ✓ per spese antecedenti il 14/05/2011, comunicazione al Centro Operativo di Pescara (con ricevuta di invio della documentazione);
 - ✓ dal 2018 anche la comunicazione inviata all'ENEA per gli interventi soggetti all'obbligo di tale comunicazione quali ad esempio acquisto e posa in opere di serramenti comprensivi di infissi, schermature solari, impianti di riscaldamento alimentati a biomassa, ecc.. .



- ➔ **Acquisto o costruzione box auto pertinenziale:** atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione, bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge, preliminare di acquisto registrato (in caso di pagamenti antecedenti il rogito).
- ➔ **Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni)** (importo massimo detraibile Euro 10.000 ad immobile): la detrazione spetta solo se collegata all'immobile oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio. Per gli acquisti effettuati nel 2018 è possibile usufruire della detrazione SOLO SE l'intervento di ristrutturazione è iniziato nel periodo compreso dal 01/01/2017 al 31/12/2018. Documenti: fatture di acquisto dei beni riportante la natura, qualità e quantità, ricevute delle contabili dei bonifici o ricevute di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o carta di debito) ed estratto conto della carta di credito/debito, **dal 2018, per l'acquisto di elettrodomestici in classe A+ anche la comunicazione inviata all'ENEA (ovviamente solo se collegati a un intervento di recupero edilizio iniziata dal 01/01/2017).** L'intestatario dell'acquisto dei mobili deve essere lo stesso che ha effettuato la 'ristrutturazione'. La detrazione spetta anche quando i beni acquistati sono destinati ad arredare un ambiente diverso dello stesso immobile oggetto di intervento edilizio.
- ➔ **Spese per interventi di riqualificazione energetica (55- - 65%):**
 - ✓ fatture relative ai lavori eseguiti;
 - ✓ contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge;
 - ✓ asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore;
 - ✓ attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto);
 - ✓ scheda informativa (allegato E o F) compilata on line sul sito ENEA e ricevuta d'invio all'ENEA (numero protocollo CPID) o, nel caso i lavori non siano ancora terminati, autocertificazione del contribuente che entro 90 giorni dalla fine dei lavori provvederà a effettuare comunicazione ENEA;
 - ✓ in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condomino.
- ➔ **Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale:**
 - ✓ Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale secondo quanto disposto dall'art 2 comma 3 della Legge 431/98 e registrazione del contratto;
 - ✓ Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro e registrazione del contratto;
 - ✓ Contratto per immobile utilizzato da studenti universitari fuori sede iscritti ad un corso di laurea (anche per corsi laurea in paesi UE o SEE) presso una università ubicata in un comune diverso da quello di residenza, distante da quest'ultimo almeno 100 Km (o 50 Km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate) per unità immobiliari situate nello stesso comune in cui ha sede l'università o in comuni limitrofi;
 - ✓ Quietanze di pagamento del canone d'affitto (di tutti i pagamenti effettuati nel 2018).
- ➔ **Acquisto o costruzione abitazioni date in locazione:** rogito di acquisto o documentazione attestante la costruzione + il contratto di locazione per la durata di 8 anni.
- ➔ **Acquisto abitazione principale in leasing:** contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante l'ammontare dei canoni pagati, autocertificazione che l'immobile viene adibito ad abitazione principale entro un anno dalla consegna
- ➔ **Credito d'imposta riacquisto prima casa:** rogiti di acquisto del nuovo fabbricato, del precedente fabbricato (in cui ci sia l'evidenza dell'IVA o dell'imposta di registro pagata) e dichiarazione del notaio che certifichi l'importo e la modalità in cui si intende utilizzarlo e, in caso di credito risultante dalla precedente dichiarazione, 730/2018 o quadro RN Modello Redditi 2018.
- ➔ **Rimborsi ricevuti nel 2018** relativi a oneri portati in detrazione o deduzione in anni precedenti.